


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z O.O. UL. SŁONIMSKIEGO 1A, 50-304 WROCŁAW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWA ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DN150/100/65 W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ W REJONIE UL. DŁUGOSZA 60,59 OD SIECI NAPOWIETRZNEJ DO KOMORY K-IV/39/2 WE WROCŁAWIU NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ DN100/65 W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WROCŁAW REJON UL. DŁUGOSZA Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JE: Wrocław, Obr.: KARŁOWICE 0001, Ark.: 19, Dz.: 7, JE: Wrocław, Obr.: KARŁOWICE 0001, Ark.: 19, Dz.: 9, JE: Wrocław, Obr.: KARŁOWICE 0001, Ark.: 19, Dz.: 20/5, JE: Wrocław, Obr.: KARŁOWICE 0001, Ark.: 18, Dz.: 5,

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Marcin Gawron	Do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr 94/DOŚ/05	Branża sanitarna	10.09.2025	 MARCIN GAWRON mgr inż. Słownik Środowiska Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewidencyjny 94/DOŚ/05

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 6-12)

1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	6
1.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
1.3.1.	Dane ogólne.....	6
1.3.2.	Parametry techniczne.....	6
1.3.3.	Trasa sieci.....	7
1.3.4.	Opis wykonania.....	7
1.4.	Informacje i dane.....	8
1.4.1.	Rodzaje ograniczeń i zakazów terenu.....	8
1.4.2.	Informacja na temat ochrony zabytków.....	8
1.4.3.	Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	8
1.4.4.	Informacja na temat ochrony środowiska.....	8
1.5.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
1.6.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
1.7.	Sposób posadowienia projektowanej sieci ciepłej z określeniem warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej.....	11

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 12-13)

- | | | |
|----|---------------------------------|----------|
| 1. | Projekt Zagospodarowania Terenu | rys. IS1 |
| 2. | Profil sieci | rys. IS2 |

3

4

5

12

1

Pan Marcin Jerzy Gawron jest uprawniony:
I. W szczególności instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- wyznaczania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania nadzoru technicznego utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w/w szczególności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Oziębalski
3. mgr inż. Małgorzata Janiażyk



OKK 7131.7132-80/2005/05

Wrocław, 08 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 1 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e

Panu
Marcin Jerzy Gawron
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 18 września 1976 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 94/DOŚ/05

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marcin Jerzy Gawron posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy, Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielných funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków izb inżynierskich samorządów zawodowych.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Regionalnej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Orzekają:

1. Pan Marcin Jerzy Gawron
2. Osiedle 5a/1
3. Okręgowa Rada Izby
4. a/a

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Oziębalski
3. mgr inż. Małgorzata Janiażyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-EL8-716-R51 *

Pan Marcin Jerzy Gawron o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0504/05
adres zamieszkania ul. Piękna 23G/11, 50-506 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy PRAWO BUDOWLANE niżej wymienieni oświadczają, że Projekt Zagospodarowania Terenu

BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWA ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DN150/100/65 W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ W REJONIE UL. DŁUGOSZA 60,59 OD SIECI NAPOWIERZNEJ DO KOMORY K-IV/39/2 WE WROCŁAWIU NA SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ DN100/65 W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. **(art. 34.ust.3d p.3 . P.B**

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Gawron

uprawnienia :

Do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

nr 94/DOŚ/05

MARCIN GAWRON
mgr inż. Zarządzania Środowiska
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny 94/DOŚ/05

10.09.2025

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

INWESTYCJA: BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWA ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DN150/100/65 W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ W REJONIE UL. DŁUGOSZA 60,59 OD SIECI NAPOWIERTRZNEJ DO KOMORY K-IV/39/2 WE WROCŁAWIU NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ DN100/65 W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ

INWESTOR : FORTUM NETWORK Wrocław Sp z o.o.; ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

Przedmiotem i w zakresie projektu jest budowa nowych odcinków sieci oraz przebudowa istniejącej podziemnej osiedlowej sieci ciepłowniczej kanalowej w rejonie ul. Długosza 60,59 we Wrocławiu zgodnie z rysunkiem: IS1. W zakres projektu wchodzi również budowa urządzeń budowlanych związanych z działaniem sieci ciepłowniczej .

Teren, na którym przewidziano przebudowę sieci jest:

- objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania dla miasta Wrocławia : Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XL/1263/09 dnia 22.10.2009 roku **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kowale Komercyjne we Wrocławia**

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja leżą na terenie należącym do:

TABELA. nr 1

Lp	Nr działki	Własność	Administracja
1	Obręb KARŁOWICE/ AM-19 / dz. nr 20/5	ASPA S.A Ul. Miechowity 1 51-162 Wrocław	ASPA S.A Ul. Miechowity 1 51-162 Wrocław
2	Obręb KARŁOWICE/ AM-19/ dz. nr 7	POLAF POLISH PROPCO Sp z o.o. Ul. Złota 59 00-120 Warszawa	POLAF POLISH PROPCO Sp z o.o. Ul. Złota 59 00-120 Warszawa
3	Obręb KARŁOWICE/ AM-19/ dz. nr 9 AM-15/ dz. nr 5	GINA MIEJSKA WROCŁAW Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu; 53-633 Wrocław ul. Długa	TRWAŁY ZARZĄD Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ; 53-633 Wrocław ul. Długa 49

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budowę nowych i przebudowę istniejących odcinków osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych zgodnie z trasą oznaczoną na planie zagospodarowania terenu rys IS1 .

Kategoria XXVI: – budowa sieci częściowo po nowej trasie oraz przebudowa częściowo po starej trasie

Na rysunku IS1 – pokazano zakres budowy oraz przebudowy sieci.

1.3.1. Dane ogólne.

Budowa nowych i przebudowa istniejących odcinków sieci ciepłej zostanie wykonana w technologii rur preizolowanych zgodnie z rysunkiem IS1.

1.3.2. Parametry techniczne.

Parametry pracy sieci ciepłej wynoszą :

- ciśnienie nominalne w sieci 1,6 MPa

- temperatura czynnika grzewczego c.o. w sezonie grzewczym /zmienna/ 130/63 °C
- sieć preizolowana - charakterystyka:
 - DN100/200 - L = 38,7 mb
 - DN65/140 - L = 11,87 mb

SUMA: 50,57 mb

1.3.3. Trasa sieci.

Sieć ciepłownicza zostanie wykonana z rurociągów w technologii rur preizolowanych, układanych w systemie pełnej kompensacji wydłużeń termicznych na naturalnych załamaniach trasy. Zakres niniejszego projektu wg rys. IS1.

Na trasie sieci projektuje się urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym: połączenia z istniejącymi sieciami, odcięcia sekcyjne, odwodnienia wewnętrzne, odpowietrzenia oraz elementy związane z technologią budowy sieci ciepłych oraz urządzenia utrzymania ciągłości dostaw ciepła w czasie trwania robót budowlanych.

1.3.4. Opis wykonania.

1.3.4.1. Uzbrojenie podziemne na trasie.

Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych należy wykonać ręczne przekopy kontrolne na wytyczonej trasie. Wszystkie prace związane z zabezpieczaniem lub zbliżaniem się do istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić za zgodą i pod nadzorem właściciela uzbrojenia oraz inspektora nadzoru. Szczególną uwagę przy robotach ziemnych należy zwrócić przy zbliżeniach do istniejącej infrastruktury gazowej i energetycznej.

1.3.4.2. Kompensacja wydłużeń ciepłych

W opracowaniu zastosowano metodę kompensacji pełnej na naturalnych załamaniach trasy. Wydłużenia termiczne rur przewodowych przejmowane będą na załamaniach typu L w układzie samokompensacji. Odcinki proste nie przekraczają maksymalnej długości instalacyjnej L max (dla danej średnicy, głębokości ułożenia i długości ramienia kompensacji B).

1.3.4.3. Materiały

Projektowana sieć została zaprojektowana do wykonania z następujących materiałów:

- ☐ materiały preizolowane

Preizolowane odcinki prowadzone w terenie, należy wykonać z rur i kształtek preizolowanych

- ☐ Armatura

Montować armaturę o parametrach roboczych: p = 1,6 MPa; Tmax = 150 st C

- ☐ odcinki tradycyjne

Odcinki tradycyjne należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu ze stali: ST37; P235TR 1; P235TR 2; P235GH zgodnie z DIN 1629, PN-EN 10216-1 i PN-EN 10216-2.

1.3.4.4. Odpowietrzenia i odwodnienia oraz odcięcia.

Odpowietrzenia: w celu prawidłowego odpowietrzenia sieci projektuje się wykonanie odpowietrzeń w zależności od ukształtowania terenu w miejscach odcięć sieci na trasie oraz w miejscach wymaganych odpowietrzeniem.

Odwodnienia: w celu prawidłowego odwodnienia sieci ciepłej projektuje się wykonanie układów odwadniających włączonych do istniejących odwodnień poprzez projektowane nowe studnie schładzająco-odwadniające

Odcięcia: w celu prawidłowej eksploatacji sieci projektuje się odcięcia w miejscach oznaczonych na rysunkach lub w miejscach wymaganych ze względu na ukształtowanie terenu.

1.3.4.5. Roboty montażowe

Rurociągi należy układać i montować, zachowując szczegółowe wytyczne stosowania technologii rur preizolowanych. **W trakcie robót montażowych należy przestrzegać warunków wynikających z uzgodnień z właścicielami (użytkownikami) terenu, z instytucjami oraz Protokołu z Biura Narad Koordynacyjnych.** Szczegółowy sposób montażu rurociągów ujemuje katalog przyjętego producenta rur.

1.3.4.6. Zabezpieczenie antykorozyjne i termiczne

Rurociągi preizolowane nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń antykorozyjnych i termicznych. Rurociągi tradycyjne w piwnicach, komorach należy zabezpieczyć zgodnie z Wytycznymi FORTUM.

1.3.4.7. Próba szczelności i płukanie rurociągu

Próby należy wykonać zgodnie z:

- PN-91/B-10405 Sieci ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-92/M-34031 Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania.
- Aktualne wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach GRUPY FORTUM w Polsce

1.3.4.8. Wytyczne montażu systemu sygnalizacji

Sieć należy wyposażać w instalację sygnalizacyjną impulsową.

1.3.4.9. Odtworzenie terenu

Nawierzchnie terenu objętego robotami należy, po ich zakończeniu, przywrócić do stanu pierwotnego stosując się do zaleceń zawartych w uzgodnieniach z właścicielami terenu.

1.4. Informacje i dane.

1.4.1. Rodzaje ograniczeń i zakazów terenu.

Teren, na którym przewidziano przebudowę sieci jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania dla miasta Wrocławia. Brak ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych na wykonywanie robót budowlanych związanych z przebudową sieci ciepłej na tym terenie.

1.4.2. Informacja na temat ochrony zabytków.

Roboty budowlane, które są objęte niniejszym projektem należy wykonywać zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Roboty budowlane nie są prowadzone na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

1.4.3. Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren Wrocławia nie znajduje się w granicach terenu górniczego i brak wpływu eksploatacji górniczej na zamierzenie budowlane.

1.4.4. Informacja na temat ochrony środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem „W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko” z dnia 9.11.2010 roku Dz.U.2016 poz. 71 par. 3 pkt. 34 osiedlowa sieć ciepła nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko ani w żaden sposób nie będzie oddziaływać na specjalne obszary siedlisk zaliczonych do Obszarów Natura 2000.

Roboty budowlane w pobliżu zieleni należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami terenów.

1.5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W czasie robót budowlanych przewiduje się roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi określone zgodnie z **rozporządzeniem MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**.

Należą do nich:

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.
- roboty budowlane przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to :

- roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów liniowych
- roboty montażowe rur stalowych (transport rur, przecinanie rur stalowych, spawanie rur stalowych, wykonywanie izolacji muf)
- roboty związane z układaniem rurociągów
- roboty montażowe związane z wykonywaniem urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym jak : studnie zaworowe, studnie odwadniające, studnie odpowietrzające, studnie odcinające
- roboty związane z organizacją placu budowy

Całość robót należy wykonać zgodnie z PLANEM BIOZ , przepisami BHP i ppoż. Podczas skracania rurociągów należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wyczyszczenie (przy pomocy specjalnego skrobaka lub noża) powierzchni rury przewodowej z pianki poliuretanowej. Pianka podgrzana do temperatury powyżej 175°C wytwarza szkodliwe opary.

Poniżej przedstawiono obowiązujące przepisy, które Wykonawca winien stosować podczas realizacji niniejszego projektu.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.9.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, zmiana Dz.U. z 2007r. Nr 49, poz. 330).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126

- Rozporządzenie Min. Infrastr. z 6.2.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Socjal. z 28.5.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62, poz. 287)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Socjal. z 28.5.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62, poz. 288).
- Rozporządzenie Min. Gosp. z 27.4.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. Nr 40, poz. 470)
- Rozporządzenie Min. Gosp. z 17.9.1999 r. w sprawie bhp przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912).
- Rozporządzenie Min. Gosp. z 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, zm. Dz.U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1745).

Projekt niniejszy opracowano na podstawie :

- Uzgodnień z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków
- wywiadów branżowych i uzgodnień z właścicielami uzbrojenia podziemnego
- warunków podanych przez właścicieli terenu, przez który przebiega trasa sieci
- wytycznych i wymagań technicznych dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce
- warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II - Instalacje sanitarne
- warunków technicznych projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłych z rur i elementów preizolowanych
- katalogów i wytycznych projektowania sieci ciepłych preizolowanych zastosowanego producenta
- normy EN-PN 13941 +A1:2010 (lub uaktualniona) Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002 poz. 690) z późn. zmianami

Wykonanie budowy sieci w technologii rur preizolowanych może być prowadzone przez firmę specjalistyczną posiadającą uprawnienia do montażu. Podczas wykonawstwa należy stosować się do:

- ☐ przepisów zawartych w *Warunkach technicznych projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych oraz w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.*
- ☐ warunków podanych przez właścicieli i użytkowników terenów, przez które przechodzi projektowana przebudowa sieci
- ☐ warunków zawartych w Protokole Biura Narad Koordynacyjnych
- ☐ warunków zawartych w decyzji na prowadzenie badań archeologicznych
- ☐ warunków zawartych w decyzji na konserwatora Miejskiego na prowadzenie robót
- ☐ wytycznych gestorów sieci uzbrojenia terenu
- ☐ przepisów BHP
- ☐ *Wytycznych i wymagań technicznych dla sieci ciepłowniczych w spółkach GRUPY FORTUM w Polsce*

Zgodnie z art. 36a ust. 1. P.B Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego albo dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Zgodnie z art. 36a ust. 6 . P.B Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, jest obowiązany zamieścić w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia.

Lp	Nr działki	Własność	Administracja
1	Obręb KARŁOWICE/ AM-19 / dz. nr 20/5	ASPA S.A Ul. Miechowity 1 51-162 Wrocław	ASPA S.A Ul. Miechowity 1 51-162 Wrocław
2	Obręb KARŁOWICE/ AM-19/ dz. nr 7	POLAF POLISH PROPCO Sp z o.o. Ul. Złota 59 00-120 Warszawa	POLAF POLISH PROPCO Sp z o.o. Ul. Złota 59 00-120 Warszawa
3	Obręb KARŁOWICE/ AM-19/ dz. nr 9 AM-15/ dz. nr 5	GINA MIEJSKA WROCLAW Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu; 53-633 Wrocław ul. Długa	TRWAŁY ZARZĄD Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ; 53-633 Wrocław ul. Długa 49

1.6. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

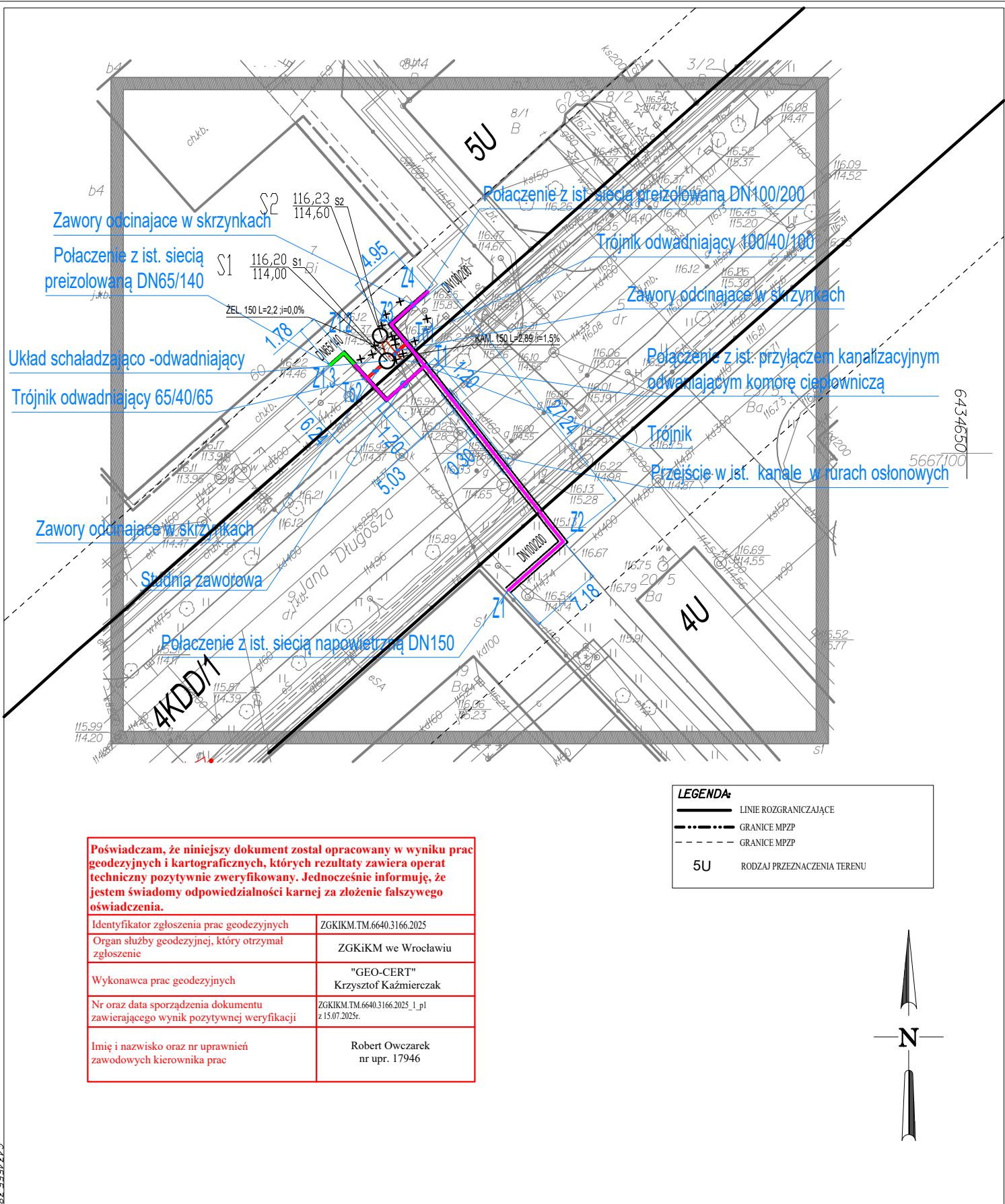
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach objętych inwestycją.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002 poz. 690) z późn. zmianami (Dz.U. z 2013 r. poz. 926, Dz.U. z 2012 r. poz. 1289, Dz.U. 2010 Nr 239, poz. 1597, Dz.U. 2009 Nr 56, poz. 461, Dz.U. 2008 Nr 201, poz. 1238, Dz.U. 2004 Nr 109, poz. 1156, Dz.U. 2003 Nr 33, poz. 270 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 z późn. zmianami . o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Rozporządzenie Rady Ministrów „W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko” z dnia 9.11.2010 roku z późn. zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o chronię zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 roku, Dz. U. Nr 151, poz. 1256, w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126

1.7. Sposób posadowienia projektowanej sieci ciepłej z określeniem warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej.

Przebudowywana sieć ciepła zostanie posadowiona po trasie istniejącego kanału żelbetowego w gruncie rodzimym w wykopie otwartym. Przewiduje się ułożenie rur preizolowanych na istniejącym podłożu żelbetowym kanału na podsypce piaskowej o odpowiedniej grubości, z zachowaniem wymaganych spadków oraz przykrycia warstwą gruntu (naziem) o miąższości minimum 0,5 m. Warunki gruntowe od powierzchni teren nadbudowany jest nasypami niebudowlanymi, mineralnymi oraz mineralno-gruzowymi o zróżnicowanym składzie i parametrach wskaźnika zagęszczenia. W rejonie istniejących instalacji podziemnych oraz dróg i chodników spodziewać się należy występowania nasypów budowlanych (piaski, pospółki, tłuczeń etc.). Miąższość nasypów może rosnać w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych (np. jako obsyp nad siecią ciepłowniczą). Podłoże gruntowe charakteryzuje się stosunkowo prostymi warunkami geotechnicznym. Na podstawie rozpoznania geotechnicznego inwestycję zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

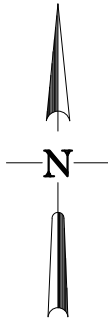


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.3166.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.3166.2025_1.pl z 15.07.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946

LEGENDA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- - - GRANICE MPZP
- - - GRANICE MPZP
- 5U RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU



Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

GEO-CERT KRZYSZTOF KAŹMIERCZAK
SĘDZIA 48, 98-285 WRÓBLEW
tel: 783-848 00, e-mail: geo-cert@wp.pl
Regon: 100926740 NIP: 827-209-06-13

mgr inż. Robert Owczarek
geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946

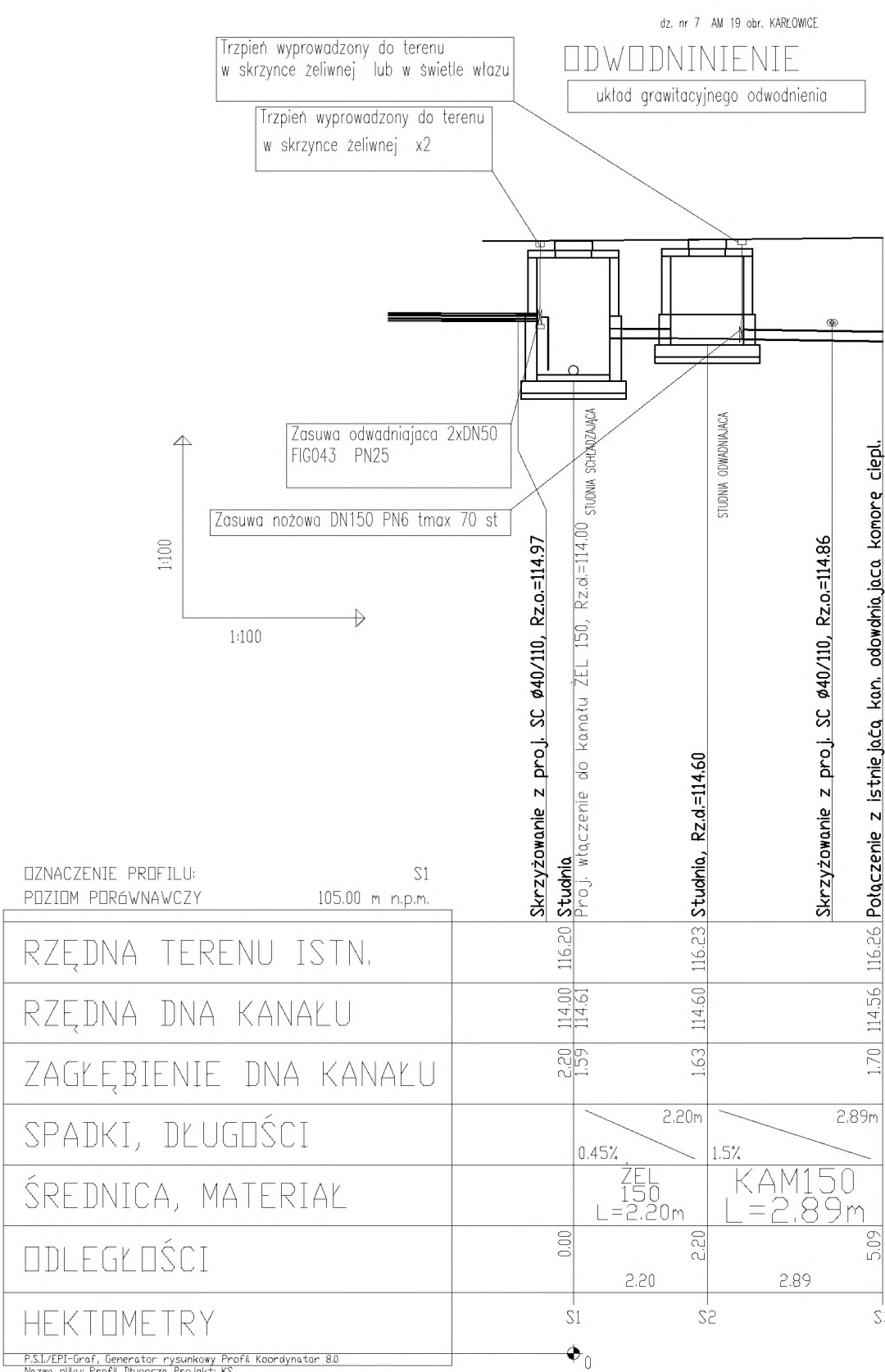
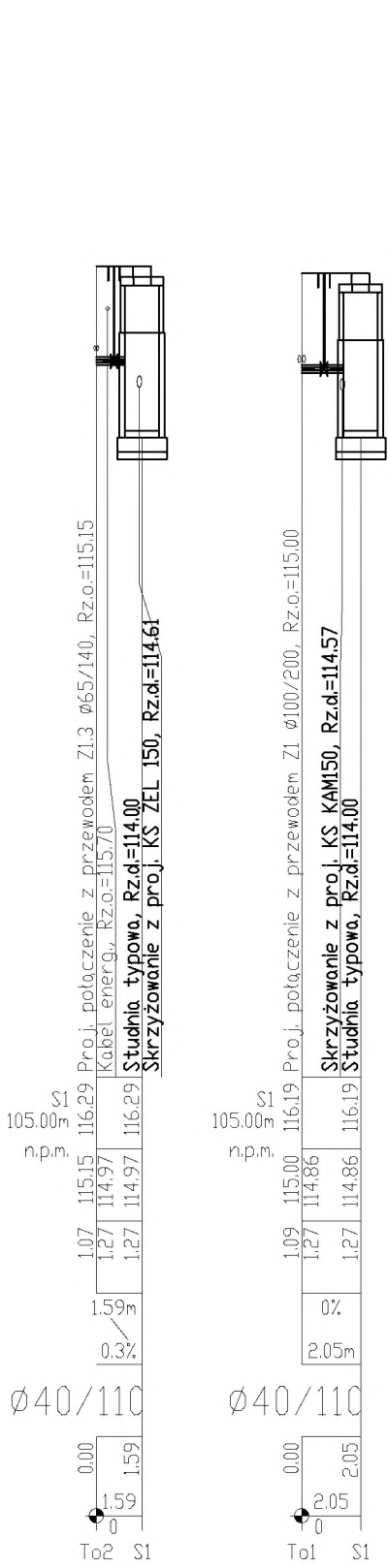
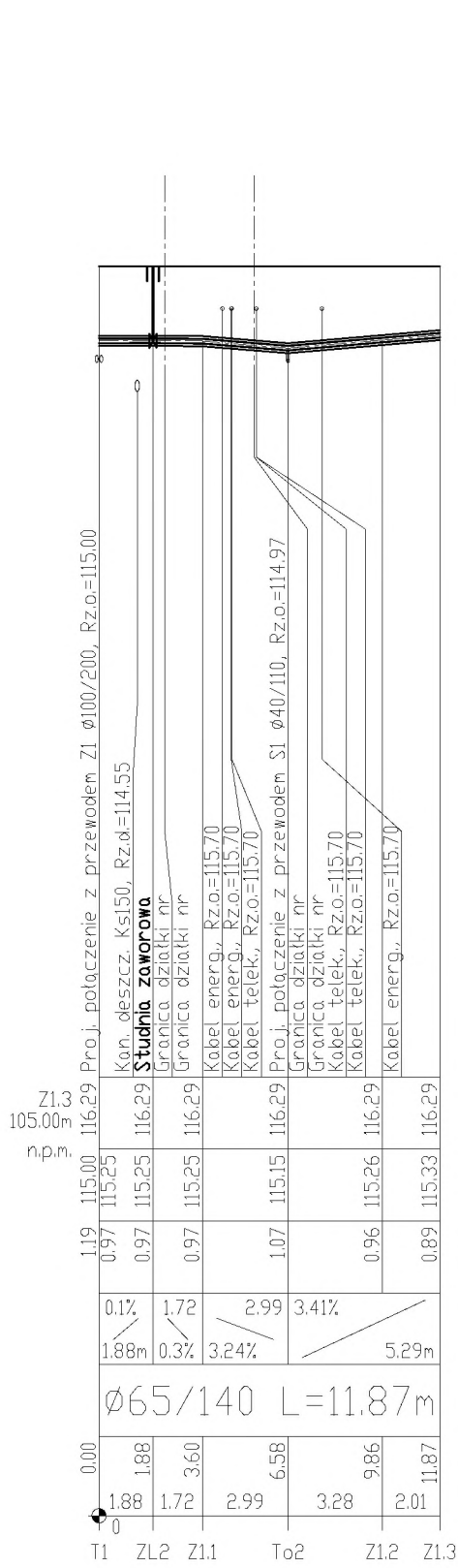
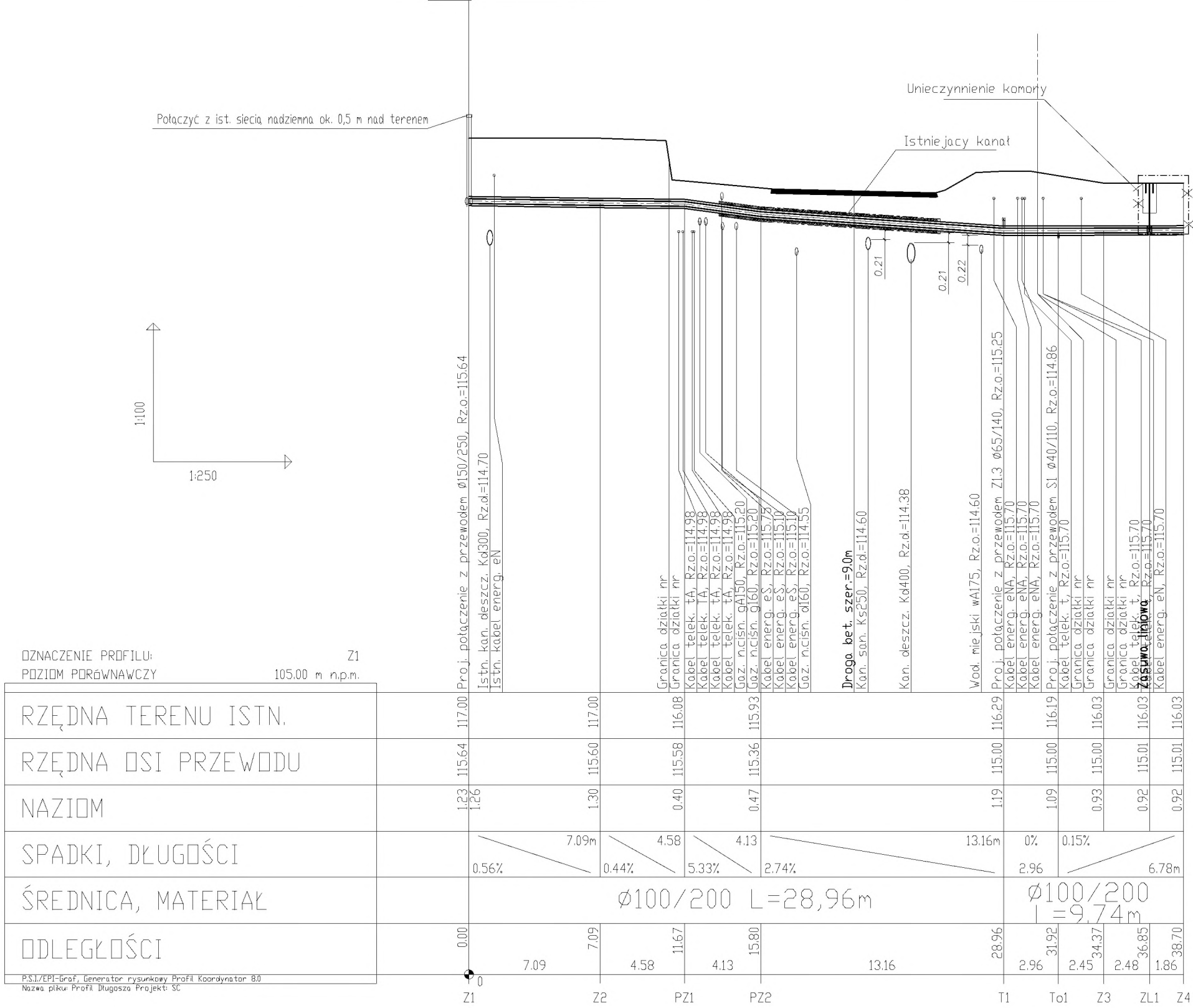
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Identyfikator zgłoszenia:
ZGKIKM.TM.6640.3166.2025
WROCLAW 10-7-2025

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Marcin Gawron

Jednostka Projektowa	
Temat: BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWA ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DN150/100/65 W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ W REJONIE UL. DŁUGOSZA 60,59 OD SIECI NAPIĘTOWEJ DO KOMORY K-IV/39/2 WE WROCŁAWIU NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ DN100/65 W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ	
Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWA ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DN150/100/65 W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ W REJONIE UL. DŁUGOSZA 60,59 OD SIECI NAPIĘTOWEJ DO KOMORY K-IV/39/2 WE WROCŁAWIU NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ DN100/65 W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ	
Inwestor: FORTUM NETWORK WROCŁAW SP. Z O.O. Wrocław ul. Słonimskiego 1 A	
Jednostka Projektowa: AJG PROJEKT MARCIN GAWRON ul. Piękna 23g/11 50-506 Wrocław	
Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Gawron	
UPR. Specjalność, nr: sanitarna; 94DOS/05	
Podpis: [Signature]	
Branża: SANITARNA	
Data: 10.09.2025	
Skala: 1:500	
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nr rysunku: IS1	
Rewizja: 00	



Jednostka Projektowa		Temat	
AJG PROJEKT MARCIN GAWRON ul. Piękna 23g/11 50-506 Wrocław		BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWA ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DN150/100/85 W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ W REJONIE UL. DŁUGOSZA 60,59 OD SIECI NAPOWIETRZNEJ DO KOMORY K-IV/392 WE WROCŁAWIU NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ DN100/85 W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ	
Nazwa i adres obiektu budowlanego		BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW I PRZEBUDOWA ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DN150/100/85 W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ W REJONIE UL. DŁUGOSZA 60,59 OD SIECI NAPOWIETRZNEJ DO KOMORY K-IV/392 WE WROCŁAWIU NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ DN100/85 W TECHNOLOGII PREIZOLOWANEJ	
Inwestor		FORTUM NETWORK WROCŁAW SP. Z O.O.	
Imię i nazwisko		UPR. Specjalność, nr	Podpis
mgr inż. Marcin Gawron		sanitarny, 9400505	
PROJEKTOWAŁ		Data	
		10.09.2025	
STADIUM		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł rysunku		PROFIL SIECI	
		Narysunk	1:100/250
		IS2	00